

UMOWA /PROJEKT

zawarta w dniu pomiędzy Zakładem Poprawczym i Schroniskiem dla Nieletnich w Głogowie ul. Obrońców Pokoju 19 reprezentowanym przez:

1. Marian Chudziński

- Dyrektor

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

reprezentowanym przez :

2.

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Na podstawie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2017r, poz.1579,2018), została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamawia , a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego **„Remont w budynku szkoły w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Głogowie”**.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy wykonania przedmiotu umowy przedstawia SIWZ oraz przedmiar robót.

3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w przedmiarze robót , których pomimo zachowania należytej staranności podczas przygotowywania umowy nie można było przewidzieć a ich wartość nie przekroczy 50% wartości szacunkowej zamówienia objętego niniejszą umową, Wykonawca wykona je na dodatkowe zamówienie Zamawiającego , udzielone w trybie „ z wolnej ręki” .

4. Wykonania prac dodatkowych , o których mowa w ust.3 Wykonawca podejmie się po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego. Zakres prac dodatkowych i związane z tym wynagrodzenie oraz terminy realizacji zostaną zapisane w odrębnej umowie przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm ,standardów i parametrów co w złożonej ofercie (także w zakresie wielkości i wartości czynników produkcji , stawek kalkulacyjnych i podstaw wyceny).

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na 05.07.2019r.

2. Termin zakończenia : 26.08.2019r.

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie tego terminu stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a nie wynika ona z winy Zamawiającego.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1) Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO w szczególności należy:

- a) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
- 2) Zamawiający ustanowi osobę nadzorującą przebieg robót.

§ 4

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót budowlanych .
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót ,a Wykonawca z tego tytułu nie będzie wnosił o wypłacenie żadnego odszkodowania ani nie będzie rościł pretensji z tego tytułu.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zawartych w SIWZ i w przedmiarze robót z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., w sposób zgodny z wymaganiami ustaw i rozporządzeń wykonawczych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminach zgodnych z §2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy przez powołanego przez siebie pracownika.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego.
5. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie niezwłocznie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzonych w trakcie robót budowlanych urządzeń podziemnych i naziemnych oraz przywrócenia ich do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy do przechowywania materiałów i narzędzi oraz wystąpi do Zamawiającego o wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej .
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanych odbiorach.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 6

1. Do kierowania budową Wykonawca wyznacza :

§ 7

- 1) Zamawiający powołuje osobę, która będzie dokonywał kontroli zgodności przebiegu realizacji robót budowlanych z ustaleniami niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający wyznacza osobę:

WYNAGRODZENIE

§ 8

1) Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

Wartość netto :

(słownie :

Podatek VAT :

(słownie:)

Wartość brutto:

(słownie:)

- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy (wykonanemu zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej)- opisanemu w §1 niniejszej umowy , przedmiaru robót, które stanowiły zał. do formularza ofertowego i przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem przedmiotu zamówienia , w ofercie Wykonawcy.
- 3) Cena ofertowa zawiera wszystkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu zamówienia. Zaproponowana cena ofertowa stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy. Zawiera ona również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia , prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszystkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających;
- Koszty wykonania niezbędnych prób ,badań, uzgodnień, sprawdzeń .
- 4) Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w czasie trwania umowy. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna i ostateczna- niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
- Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca . Wykonawcy nie przysługuje względem zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 9

- 1) Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawioną na podstawie harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego oraz bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2) Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy lub jego części stanowiące przedmiot odbioru nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze zakończonym podpisanym protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 3) Faktura VAT za przedmiot umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty przedłożenia jej Zamawiającemu na konto Wykonawcy.

PODWYKONAWCY**§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi. Dopuszcza się zatrudnienie podwykonawców w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i po uzyskaniu jego zgody.

GWARANCJA I REKJIMIA**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 36 miesięcy gwarancji jakości na cały przedmiot umowy , obejmujący roboty budowlane oraz materiały niezależnie od okresu gwarancji udzielonej przez producenta na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej ,którą pokaże w dacie odbioru końcowego.
2. Termin gwarancji liczy się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

UBEZPIECZENIE**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na koszt własny roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :

- a) roboty, urządzenia oraz mienie ruchome związane z wykonywaniem robót od: ognia, zalania, huraganu oraz innych zdarzeń losowych,
 - b) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. W przypadku całkowitego lub częściowego nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dokonania ubezpieczenia budowy w imieniu i na koszt Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone osobom trzecim w czasie wykonywania robót.

ODBIÓR KOŃCOWY

§ 13

1. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z ostatniej faktury.
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznaczy termin ostateczny odbioru robót po upływie okresu rekojmi oraz terminu na protokolarne usunięcia stwierdzonych wad.

KARY UMOWNE

§ 14

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
 2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

A/ Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2% ceny ofertowej tj. ceny z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek i niedoróbek wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji, przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny ofertowej tj. ceny z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia
 - c) za spowodowanie opóźnienia w rozpoczęciu robót budowlanych lub przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy powyżej 5 dni roboczych – w wysokości 0,2% ceny ofertowej tj. ceny z podatkiem VAT, za każdy dzień przerwy
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % ceny ofertowej tj. ceny z podatkiem VAT.
- B/ Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% ceny ofertowej tj. ceny z podatkiem VAT,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% ceny ofertowej tj. ceny z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia po terminie ustalonym przez Strony.

3. Kary umowne powinny być zapłacone przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne - w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia i dowolnej należności Wykonawcy, przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

§ 16

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
 - b) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od daty ustalonej na wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania robót do dnia odstąpienia
- b) rozliczenie się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń
- c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, przy czym przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy i w tym terminie na Zamawiającego przechodzą wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za szkody powstałe po tym terminie.

§ 17

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

- 1) Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
- 2) Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- 3) Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn uzasadnionych w formie pisemnej zawiadamiając o tym drugą stroną w 14 dniowym okresie wypowiedzenia.
- 4) W przypadku wskazanym w ust. 3 strony dokonują rozliczenia za czynności wykonane w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA